

ПРОТОКОЛ № 2/О/31
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино,
УЛ. ОЛИМПИЙСКАЯ ДОМ 31

Дата составления протокола: « 30 » июня 2021 года

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения: «22» мая 2021 года

Место проведения очного обсуждения: **Московская область, г.о. Ступино, с.Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, кв. 20**

Время открытия очного обсуждения: **15 часов 00 минут**

Время закрытия очного обсуждения: **16 часов 00 минут**

Время открытия заочного обсуждения: **18 часов 00 минут**

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «23» июня 2021 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **18 часов 00 минут**

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в заочном обсуждении: **Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, кв. 20**

Место хранения протокола № 2/О/31 от « 30 » июня 2021 года и решений собственников помещений в МКД: *В Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.*

Председатель общего собрания: Д 3 РФ

Секретарь общего собрания: И П 5 ЭД

Инициаторы общего собрания:

1.Собственник: Д
4
1

2.Собственник: И
№
А

3.Собственник: К
ВМ №230 от 30.0
50/033/2019-2 от 2

(Приложение №9).

Регистрацию проводили:

И _____ **17**

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации
(Приложение №2).

Приглашенные лица:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЭкоГрад-НашСервис» ИНН 5045066297(Лицензия №2083 от 27.04.2021г.), в лице:

Зиновкиной Ирины Владимировны- начальник технического отдела паспорт РФ 70 00

Герасименко Елены Николаевны- ведущий инженер по работе с населением паспорт РФ 46 12

Л _____
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Цель: помощь в организации и предоставление помещения в проведении общего собрания собственников МКД.
(Приложение №14)

На дату проведения очного обсуждения установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются **32**собственников, владеющих **1184,4 кв.м.:** доля в частной собственности собственников **жилых помещений 1006,8 кв.м,** доля **муниципального собственника 177,6кв.м** и доля нежилых помещений в доме **0 кв.м,** что составляет **100%** голосов;

б) в собрании приняли участие **5** собственников и их представителей, владеющих **217,2 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **18,34 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** (*подтверждает/ не подтверждает*)

правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - очное часть собрания объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

д) голосование проводить путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших и не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок **до 22 мая 2021г. 16 час. 00 мин.**

На дату проведения заочного обсуждения установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются **32**собственников, владеющих **1184,4 кв.м.:** доля в частной собственности собственников **жилых помещений 1006,8 кв.м,** доля **муниципального собственника 177,6кв.м** и доля нежилых помещений в доме **0 кв.м,** что составляет **100%** голосов;

б) в заочном голосовании приняли участие **13** собственников и их представителей, владеющих **510,6 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в заочном голосовании, своими голосами представляют **43,11 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** (*подтверждает/ не подтверждает*) правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

ИТОГО на дату окончания приема, заполненных решений собственников собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются **32**собственников, владеющих **1184,4 кв.м.:** доля в частной собственности собственников **жилых помещений 1006,8 кв.м,** доля **муниципального собственника 177,6кв.м** и доля нежилых помещений в доме **0 кв.м,** что составляет **100%** голосов;

б) в очно-заочном голосовании приняли участие **18** собственников и их представителей, владеющих **727,8 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в очно-заочном голосовании своими голосами,

представляют **61,44%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает (подтверждает/ не подтверждает).

правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов - общее собрание объявляется состоявшимся - **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

д) Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино»
7. Выбор управляющей компании.
8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава).
9. Об утверждении Договора управления МКД.
10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ.
11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета.
12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления.
13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД.
14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.
15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.
16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.
17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.
18. Принять решение об остеклении балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.
19. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.
20. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

(Приложение №1)

Согласно полученных до 18 часов 00 минут «23» июня 2021г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ ник кв. №24
Предложено: Избрать Председателем общего собрания _____ ник кв. №24
Секретарем общего собрания- ик кв. №17
Принято решение:
Избрать Председателем общего собрания _____ ник кв. №24
Секретарем общего собрания- _____

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

2. О выборе членов счетной комиссии.

Слушали: _____ собственник кв. №24
Предложено: избрать счетную комиссию, в составе собственников- _____ (кв.20), _____ б).
Принято решение: Избрать счетную комиссию, в составе собственников- 1
(кв.20), Л _____ б).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: _____ собственник кв. №24
Предложено: Избрать председателя Совета многоквартирного дома _____ собственник кв. №24
Принято решение: Избрать председателя Совета многоквартирного дома -
собственник кв. №24

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

4. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: _____ обственник кв. №24
Предложено: избрать членов Совета МКД, собственника жилого помещения № 1
Н.А., собственника жилого помещения № 3
Принято решение: избрать членов Совета МКД, собственника жилого помещения № 17
, собственника жилого помещения № 3

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

5. Выбор способа управления МКД.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом

Принято решение: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

п.п.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5.1 управление управляющей организацией	100 %	0 %	0 %
5.2 непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;	0 %	100 %	0 %
5.3 управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	0 %	100 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино»

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» с 30 июня 2021г.

Принято решение: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» с 30 июня 2021г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

7. Выбор управляющей компании.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2083 от 27.04.2021г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава).

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Утвердить Приложение №2 к Договору управления УК

Принято решение: Утвердить Приложение №2 к Договору управления УК

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

9. Об утверждении Договора управления МКД.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021 года.

Принято решение: Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021 года сроком на 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 30 рублей 80 копеек за 1 квадратный метр.

Принято решение: Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 30 рублей 80 копеек за 1 квадратный метр.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.

Принято решение: Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)

Принято решение: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Принято решение: Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

Принято решение: Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью

обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Принятие Решения об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)

Принято решение: Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Подключиться к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.

Не принято решение: О подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	100 %	0 %

Решение **не принято** собственниками, принявших участие в голосовании.

17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.

Принято решение: Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

18. Принять решение об остеклении балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации

жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Производить работы по остеклению балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.

Принято решение: Производить работы по остеклению балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

*Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.*

19. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Принято решение: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

*Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.*

20. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

Слушали: собственник кв. №24

Предложено: Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома

Принято решение: Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Решение **принято** единогласно собственниками, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 л. в 1 экз. (приложение №1);
2. Реестр (лист регистрации) участников собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 л. в 1 экз. (приложение №2);
3. Реестр о распределении долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на «23» мая 2021 г. – на 1 л. в 1 экз. (приложение №3);
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (приложение №4);
5. Бюллетени (решения) очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений МКД – на 36 л. в 1 экз. (приложение №5); *+ 2 л. признан недействительным*
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз. (приложение №6);
7. Протокол подсчета голосов по общему собранию собственников помещений, проведенного в многоквартирном доме – на 3 л. в 1 экз. (приложение №7);
8. Уведомление об итогах голосования общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в МКД – на 3 л. в 1 экз. (приложение №8);
9. Копия Письма инициаторов собрания к ООО УК «Эко-Град-НС» на 2 л., в 1 экз. (Приложение №9);
10. Копия протокола № 4/0/31 от 10.12.2018 г. общего собрания собственников о выборе способа оповещения о проведении общих собраний собственников путем размещения на информационных досках – на 5 л. в 1 экз. (приложение № 10);
11. Фото размещения на досках объявления информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л. в 1 экз. (приложение № 11);
12. Копия Технического паспорта БТИ, для использования данных о площади для расчета кворума и голосования по вопросам, поставленным на голосовании - на 6 л. в 1 экз. (приложение № 12);
13. Копия Договора управления многоквартирным домом между собственниками жилья и ООО УК «Эко-Град-НС» на 22 л., в 1 экз. (Приложение №13);
14. Выписка из ОГРН ЮЛ ООО УК «Эко-Град-НС» и копии паспортов сотрудников, присутствующих на собрании - на 3 л., в 1 экз. (приложение № 14).

Подписи:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

1. _____ (Ф.И.О., пс)

2. _____ (Ф.И.О., пс)

Всего прошито, пронумеровано
114 См. карту листа

Подпись Л. В. Дабутманс Е. Ю
Председатель ОСС /

30.06.2021 / Дата /

№ 10/31