

**Договор № 2-ВДГО**  
**о техническом обслуживании, ремонте**  
**внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении**

Московская область с. Верзилово

"01" сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗ-сервис» (ООО «ГАЗ-сервис»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Герасименко Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЭкоГрад – Наш Сервис» (ООО УК «ЭкоГрад НС» ОГРН 1215000008189, ИНН 5045066297), лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 2083 от 27 апреля 2021 года, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Москаленко Владимира Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями Договора.

Перечень ВДГО, обслуживаемого по Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.2. В Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

### 2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.
- 2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО и выполняющее обязанности, предусмотренные ГОСТ Р 54961-2012, предоставить Исполнителю подтверждающий документ.
- 2.1.4. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.
- 2.1.5. Незамедлительно уведомлять Исполнителя об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщать в аварийную службу Исполнителя по номеру телефона, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО, а также принимать необходимые меры безопасности.
- 2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО.
- 2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Договором.
- 2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию ВДГО.
- 2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.
- 2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО.
- 2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.
- 2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по Договору.
- 2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- 2.1.14. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе



соединительных труб и оголовков дымоходов, путем своевременной проверки их состояния и функционирования с предоставлением Исполнителю актов проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов в случаях, предусмотренных пунктом 12 Правил, а при необходимости – их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.15. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т. ч. замены) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении его самовольной установки.

2.1.16. В течение 10 (десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, наименовании Заказчика, его реквизитах, изменении номера контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего выполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с Договором и требованиями законодательства Российской Федерации;

б) внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) снижения (перерасчета) платы за невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязательств, вытекающих из Договора;

г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

д) расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и Договором.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО не реже 1 раза в год с учетом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, предусмотренного приложением к Правилам, в том числе техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, а также аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных



предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;  
в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.  
2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (два) раза и более в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО;

б) расторжение Договора;

в) истечение у ВДГО нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы ВДГО;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО**

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 в сроки и с периодичностью, которые установлены нормативными актами Российской Федерации и указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В графиках указываются конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

Графики проведения технического обслуживания ВДГО размещаются на сайте Исполнителя ([gaz-service.nstupino.com](http://gaz-service.nstupino.com)) и доводятся до сведения Заказчика иным способом.

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 1 (один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражаются в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписать его, в случае несогласия – сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

### **5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов**

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору. Прейскурант размещается на сайте Исполнителя ([www.gaz-service.nstupino.com](http://www.gaz-service.nstupino.com)), а также на информационных стендах.

5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта путем уведомления Заказчика письменно способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, с приложением расчета стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.

5.3. Стоимость работ по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов.

5.4. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО, а также материалов производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, представленного Исполнителем.

5.5. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в Договоре.



## 6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причин отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p><b>ООО «ЭкоГрад НС»</b> Фактический адрес: 142821, Московская область, г.о.Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул.Олимпийская д.31, пом.20 ИНН 5045052079/КПП 504501001 ОГРН 1125045001641; ОКПО:11751376 ОКАТО: 46253834018 ОКТМО: 46653154 ОКФС: 16; ОКОПФ: 65; Р/с 40702810640420001596 в ПАО Сбербанк Россия г. Москва, БИК: 044525225 К/счет: 30101810400000000225</p>	<p><b>ООО «ГАЗ-сервис»</b> Юридический адрес: 142821, Московская область, г.о.Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Молодежная д.38 ИНН/КПП 5045060915/504501001 р/сч 40702810240000022887 в ПАО Сбербанк России г.Москва БИК 044525225 ОГРН 1175022001846</p>
Генеральный директор	Генеральный директор
 М.П. _____ В.И. Москаленко	 М.П. _____ Е.Н. Герасименко



Приложение № 1  
к Договору о техническом обслуживании, ремонте  
внутридомового газового оборудования  
многоквартирного дома и  
аварийно-диспетчерском обеспечении  
от "01" сентября 2021 г. № 1-ВДГО

1.1. Месторасположение и перечень внутридомового газового оборудования, обслуживаемого по Договору от "01" сентября 2021 г. № 1-ВДГО

№ П/П	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (шт., м, стояки)	Год выпуска	Периодичность технического обслуживания	Цена за единицу обслуживания	Сумма, (руб.)
		Наименование*	Марка, тип, давление газа					
<b>1. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Молодежная ул., д.41 к.1</b>								<b>30 933,70</b>
1		Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	7,1			407	2 889,70
2		Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	5,4			610	3 294,00
3		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	12			915	10 980,00
4		Внутренние газопроводы	Фасадные	162			85	13 770,00
<b>2. Московская обл., Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Молодежная ул, д.41 к.2</b>								<b>16 559,50</b>
1		Внутренние газопроводы	Диаметром до 32 мм	6			305	1 830,00
2		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	6			915	5 490,00
3		Внутренние газопроводы	Фасадные	108,7			85	9 239,50
<b>3. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Олимпийская ул, д.3</b>								<b>20 264,50</b>
1		Внутренние газопроводы	Диаметром до 32 мм	9,9			305	3 019,50
2		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	9			915	8 235,00
3		Внутренние газопроводы	Фасадные	106			85	9 010,00
<b>4. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Олимпийская ул, д.28</b>								<b>35 614,84</b>
1		Внутренние газопроводы	Диаметром до 32 мм	6,58			305	2 006,90
2		Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	11,42			407	4 647,94
3		Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	14			915	12 810,00
4		Внутренние газопроводы	Фасадные	190			85	16 150,00
<b>5. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Олимпийская ул, д.31</b>								<b>17 867,10</b>
1		Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	10,3			407	4 192,10



2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	9	915	8 235,00
3	Внутренние газопроводы	Фасадные	64	85	5 440,00
<b>6. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Олимпийская ул, д.32</b>					<b>29 460,00</b>
1	Внутренние газопроводы	Диаметром до 32 мм	16	305	4 880,00
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	12	915	10 980,00
3	Внутренние газопроводы	Фасадные	160	85	13 600,00
<b>7. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Олимпийская ул, д.34</b>					<b>28 391,75</b>
1	Внутренние газопроводы	Диаметром до 32мм	15,4	305	4 697,00
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	12	915	10 983,00
3	Внутренние газопроводы	Фасадные	150	85	12 711,75
<b>8. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Олимпийская ул, д.35</b>					<b>44 448,90</b>
1	Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	27,7	407	11 273,90
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	20	915	18 300,00
3	Внутренние газопроводы	Фасадные	175	85	14 875,00
<b>9. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Олимпийская ул, д.36</b>					<b>28 427,00</b>
1	Внутренние газопроводы	Диаметром до 32 мм	15,4	305	4 697,00
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	12	915	10 980,00
3	Внутренние газопроводы	Фасадные	150	85	12 750,00
<b>10. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Преображенский пр-кт, д.1 к.1</b>					<b>13 757,40</b>
1	Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	8,2	407	3 337,40
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	6	915	5 490,00
3	Внутренние газопроводы	Фасадные	58	85	4 930,00
<b>11. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Преображенский пр-кт, д.1 к.2</b>					<b>9 339,20</b>
1	Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	5,6	407	2 279,20
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	4	915	3 660,00
3	Внутренние газопроводы	Фасадные	40	85	3 400,00
<b>12. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Преображенский пр-кт, д.2 к.1</b>					<b>8 415,00</b>
1	Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	5	407	2 035,00
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	4	915	3 660,00
3	Внутренние газопроводы	Фасадные	32	85	2 720,00



13. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Преображенский пр-кт, д.2 к.2							26 230,60
1	Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	10,8		407		4 395,60
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	9		915		8 235,00
3	Внутренние газопроводы	Фасадные	160		85		13 600,00
14. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Преображенский пр-кт, д.5 к.2							28 394,00
1	Внутренние газопроводы	Диаметром до 32 мм	14,8		305		4 514,00
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	13		915		11 895,00
3	Внутренние газопроводы	Фасадные	141		85		11 985,00
15. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Шаховская ул, д.1							26 838,00
1	Внутренние газопроводы	Диаметром до 32 мм	16,6		305		5 063,00
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	12		915		10 980,00
3	Внутренние газопроводы	Фасадные	127		85		10 795,00
16. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Шаховская ул, д.3							14 166,90
1	Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	6,7		407		2 726,90
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	6		915		5 490,00
3	Внутренние газопроводы	Фасадные	70		85		5 950,00
17. Московская обл, Ступинский р-н, с.Верзилово, Новое Ступино мкр, Шаховская ул, д.7 к.2							31 780,30
1	Внутренние газопроводы	Диаметром от 33 до 40мм	17,9		407		7 285,30
2	Внутренние газопроводы	от 6 до 10 приборов	12		915		10 980,00
3	Внутренние газопроводы	Фасадные	159		85		13 515,00
<b>ИТОГО</b>							<b>410 888,69</b>

\* для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)

2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы раздела собственности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на момент заключения настоящего Договора составляет 410 888,69 руб. (четыреста десять тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 69 копеек)

5. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО: тел.: 8 (496) 653-83-11 Email: ukecograd@bk.ru

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

6. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, подачи заявки на ремонт ВДГО и иной информации:  
тел.: 8 (929) 580-20-34 Email: gaz-servis.ns@mail.ru

---

(указывается контактный телефон Исполнителя и способ уведомления Исполнителя (по выбору Заказчика), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)



**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)  
по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования  
многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	Внутридомовое газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	Газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание)	Внутридомовое газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Предохранительная арматура, система контроля загазованности
8	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	Индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов (при наличии)
9	Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	Групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов (при наличии)
10	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Наружный газопровод (сеть газопотребления)
11	Приборное обследование технического состояния газопроводов подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Наружный газопровод (сеть газопотребления)
12	Коррозионное обследование газопровода	Наружный газопровод (сеть газопотребления)



**Периодичность проведения технического обслуживания ВДГО**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование оборудования или вида обслуживания</b>	<b>Периодичность проведения ТО</b>
1	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в год
2	Приборное обследование технического состояния подземного газопровода, входящего в состав внутридомового газового оборудования Резервуарная (для одного домовладения) и групповая баллонная установка сжиженных углеводородных газов, входящая в состав внутридомового газового оборудования (при наличии)	Не реже 1 (одного) раза в 3 года
3	Резервуарная (для одного домовладения) и групповая баллонная установка сжиженных углеводородных газов, входящая в состав внутридомового газового оборудования (при наличии)	Не реже 1 (одного) раза в 3 месяца
4	Внутридомовый газопровод	Не реже 1 (одного) раза в год
5	Коррозионное обследование газопровода	1 (один) раз в год